

ONDERWERP

WVG 134 - GDCC BWRM watergangen, zinker, duikers en verharding

PROJECTNUMMER

B01044.000010.572

DATUM

9 mei 2025

ONZE REFERENTIE

XNDX6WDK37TM-1156481427-158613:0.1

VAN

R. Straathof, A. de Koning

AAN

A. Noort, R. Plugge, D. van der Plas

KOPIE AAN

M. de Koning, R. Schrauwen

Voorliggende memo geeft een toelichting op de belangrijkste onderdelen voor de watervergunning aanvraag voor de GDCC, een gebied binnen gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park (verder STP). Binnen de GDCC wordt voorbelasting aangebracht en wordt openbare ruimte stapsgewijs naar het eindbeeld opgewerkt. De vergunningplichtige handelingen in voorliggende vergunningaanvraag bestaan uit het:

- Dempen van watergangen;
- Graven van nieuwe watergangen;
- Aanbrengen van nieuwe duikers;
- Verwijderen van bestaande duikers;
- Aanbrengen verhardingen;
- Aanbrengen 3 zinkers voor de toekomstige doorvoer van kabels en leidingen;

De voorliggende vergunning is op 7-05-2025 door R. Straathof voorgesproken in de 2-wekelijkse afstemming met Rijnland.

Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden zijn voorzien:

- Dempen van watergangen (550 m2);
- Graven van nieuwe watergangen (6.545 m2) ;
- Aanbrengen van nieuwe duikers (6 stuks);
- Verwijderen duikers (1 stuks);
- Aanbrengen verhardingen (20.284 m2, wat met de 15% compensatie regeling leidt tot 3.043 m2 afboeking op de waterbalans);
- Aanbrengen zinkers (3 stuks).

Conform de Uitvoeringsregels van het Hoogheemraadschap van Rijnland is compensatiewater verplicht wanneer een watergang gedempt wordt. Voor de administratieve vastlegging is in de bijlagen 1 t/m 4 inzichtelijk gemaakt waar de dempingen plaatsvinden, waar duikers worden aangelegd en verwijderd en waar nieuw water wordt gegraven en een toename van verharding plaatsvindt. Met de waterbalans wordt aangetoond dat de werkzaamheden in deze vergunning passen binnen de Berging Regeling Courant (verder BRC).

De situatie is waterhuishoudkundig beschouwd en leidt niet tot wateroverlast.

Dempen watergangen (550 m2)

In het kader van deze vergunning worden drie dempingen uitgevoerd ter ondersteuning van de toekomstige inrichting van de percelen en de bijbehorende openbare ruimte. Eén van de dempingen betreft de verlegging van een watergang, een andere demping is bedoeld voor de aanleg van een ontsluiting voor een fietspad en voetpad, en de derde demping creëert ruimte voor de ontwikkeling van een kavel. De demping ten behoeve van het creëren voor ruimte van de kavel ontwikkeling is al eerder vergund onder watervergunning WVG 105 (kenmerk HHR: 2018-

014544). Deze watergang is niet opgenomen in de toelichting op de waterbalans, omdat deze reeds in WVG 105 is afgeboekt. De bijbehorende lengtes en breedtes op toekomstig bovengrens VDS peil -5,87 m t.o.v. NAP zijn toegelicht in bijlage 3. De totaal afgeboekte demping leidt tot 550 m² afname van het wateroppervlak, zie ook bijlage 2 'samenvatting waterbalans'. De waterafvoer vanuit percelen naar het omliggend afwateringsysteem wordt gewaarborgd. De locaties van de beoogde demping zijn opgenomen in de tekening in bijlage 1.

Graven nieuwe watergangen (6.545 m²)

Ten behoeve van de robuuste inrichting van het watersysteem worden er watergangen parallel aan de westzijde van de Imagination Avenue tussen de Circulair Avenue en Airborne Avenue gegraven en aan de noordzijde van de nieuw te realiseren Circulair Avenue. Daarnaast wordt een watergang tussen de toekomstige Imagination Avenue gegraven om de doorstroming te garanderen. Dit zorgt voor een toename van het oppervlaktewater van 6.545 m². De bijbehorende lengtes en breedtes zijn gebaseerd op de toekomstige bovengrens VDS peil -5,87 m t.o.v. NAP en worden toegelicht in bijlage 3. De watergangen inclusief dimensionering zijn daarnaast ook opgenomen in de tekening in bijlage 1.

Deze werkzaamheden aan het watersysteem vinden plaats in een opbarsting gevoelig gebied, zodoende zijn er opbarstingsberekeningen uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de bodem niet opbarst met het graven van deze watergang. In bijlage 4 is deze berekening bijgevoegd.

Aanbrengen nieuwe duikers (6)

Ten behoeve van de toekomstige waterhuishouding worden in deze fase 3 nieuwe duikers gerealiseerd. De diameters van deze betonnen duikers zijn rond 5 x 1250 mm met een b.o.b. van NAP -6,70 m en 1 x 1000mm met een b.o.b. van NAP -6,65 m, zodat bij de bovengrens van het toekomstig streefpeil (NAP -5,87 m) wordt voldaan aan de 2/3 water en 1/3 lucht regel van HHR. De uitgebreide specificaties van de duikers zijn opgenomen in de tekening in bijlage 01.

In de huidige situatie lijken de gekozen lengtes onnodig lang, echter is de lengte van de duikers zorgvuldig gekozen en benodigd om de uiteindelijke eindinrichting met toekomstige wegen, fietspaden, kabels en leidingen en trottoirs te kunnen realiseren. Deze duikers worden vooruitlopend op de toekomstige inrichting gerealiseerd.

Verwijderen duikers (2)

Door de te dempen watergangen zijn 2 duikers overbodig geworden. Het verwijderen van 1 van deze duikers is reeds vergund in WVG 105 (kenmerk HHR: 2018-014544). De duikers die verwijderd dienen te worden zijn aangeduid op de tekening in bijlage 01.

Aanbrengen verhardingen (20.284 m², wat met de 15% compensatie regeling leidt tot 3.043 m² afboeking)

In de vergunningaanvraag wordt de realisatie aangevraagd van definitieve verharding in de openbare ruimte, bestaande uit rijbanen, grasbetontegels t.b.v. een opstelplaats voor een tijdelijk gemaal, voetpaden, fietspaden, insteekhavent en inritten in het gebied GDCC. De toename is in totaal 20.284 m², waarbij op basis van de 15% compensatieregeling 3.043 m² wateroppervlak ter compensatie gerealiseerd dient te worden. De locaties van de verhardingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Graven in kwel- en opbarstingsgevoelig gebied t.b.v. het realiseren van 3 zinkerlocaties voor de doorvoer van kabels en leidingen

Voor het realiseren van de benodigde NUTS aansluitingen voor de toekomstige ontwikkeling en ingebruikname van kavels, zijn 3 kruisingen nodig met de nieuw te graven watergang aangeduid als N3 op de tekening in bijlage 01. Deze kruising wordt gerealiseerd middels 3 zinkertracé's, wat inhoudt dat de kabels en leidingen (deels via mantelbuizen) onder de toekomstige slootbodembodem worden aangebracht.

De afstand tussen de bovenkant van de zinkers en de bodem van de watergang (ingreepmaat) is meer dan 50 centimeter. Ook wordt een blokkenmat aangebracht op de bodem van de watergang ten behoeve van de bescherming van deze zinkers. Hiermee wordt voldaan aan het beleid van de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

De exacte locatie en een doorsnede van de 3 zinkers is opgenomen in de tekening in bijlage 1.

De zinker wordt aangebracht door middel van een open ontgraving. De graafwerkzaamheden vinden plaats in een opbarsting gevoelig gebied, zodoende is er een opbarstingsberekening uitgevoerd bij de zinkerlocaties. Uit de berekeningen blijkt dat de bodem niet opbarst met het graven van deze zinkers, onder andere doordat sleufbekisting wordt toegepast om het profiel van de ontgraving te minimaliseren. De opbarstberekening is toegevoegd in bijlage 4. Voor de realisatie is geen spanningsbemaling benodigd. De aannemer werkt voorafgaand aan de realisatie een bemalingsplan uit en vraagt een eventuele melding aan bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Achtergrond en relaties tussen andere watervergunningen

De basis voor de eindinrichting, inpassing en uitwerking van de openbare ruimte en kavels ligt in de eerder vastgestelde inrichtingsplannen. Deze inrichtingsplannen zijn in nauwe afstemming met en met bestuurlijke goedkeuring van Hoogheemraadschap van Rijnland, gemeente Haarlemmermeer en GEM A4 Zone West C.V. tot stand gekomen. De belangrijkste basis voor het watersysteem is vastgelegd in het eveneens bestuurlijk goedgekeurde waterhuishoudingsplan. Dit waterhuishoudingsplan borgt het eindbeeld van de gebiedsontwikkeling en de gemaakte afspraken. Voor STP staat voortgezet landbouwgebruik waar mogelijk centraal, evenals faciliteren van de vraag stuurt gebiedsontwikkeling.

Diverse verleende watervergunningen hebben een raakvlak met voorliggende aanvraag:

- | | | |
|---|------------|--------------|
| • WVG 105 – Dempingen en tijdelijke bouwwegen | 30-10-2028 | 2018-014544; |
| • WVG 120 - Kruispunt Airb. Avenue – Imag. Avenue | 27-07-2021 | 2021-016584; |
| • WVG 123 - Kavel LZ8, OR, div verhardingen | 23-09-2022 | 2022-019480; |
| • WVG 132 – GDCC voorbelasting | 25-09-2024 | 2024-017807; |
| • WVG 133 – Zinkers Leap en AB Avenue | 05-02-2025 | 127729. |

Uitgangswaterpeil

Het ontwerp is ingericht op de flexibele bovengrens van toekomstig zomerpeil, te weten NAP -5,87 m (verder ook omschreven als streefpeil). In de BRC (waterbalans) wordt gerekend met dit vastgestelde peil, NAP -5,87 m. Dit peil is eveneens maatgevend in het waterhuishoudingsplan, het Inrichtingsplan en de werkvoorbereiding. Echter is het waterpeil in deze fase van het project nog niet doorgevoerd.

Bijlagen

Als onderbouwing zijn de volgende stukken bijgesloten:

1. Tekening, STP-VG-134-GDCC-watergangen en verharding, 02-05-2025;
2. Samenvatting waterbalans WVG 134, 25-4-2025;
3. Toelichting waterbalans WVG 134, 25-4-2025;
4. Opbarstingsberekening WVG 134, 02-05-2025.